

Terugblik op de activiteiten van de huurdersvereniging In 2014/2015 De TEikhoeven (samengesteld 02-2016)

1. In augustus 2014 werden alle huurders door ASR/MVGM geïnformeerd over de verduurzamingsplannen van de huurhuizen. De BAM met een aantal onderaannemers maakten gebruik van de diverse ruimten in het Educatief Centrum 't Sparrenbos om bewoners over de plannen te informeren. Na deze informatieronde konden de huurders reageren op de plannen. Dat werd vooral gedaan door na de bijeenkomst op straat of via berichten in de brievenbus op en naar elkaar te reageren.
2. Dit was de aanleiding voor een aantal bewoners om vanuit de motivatie invloed te willen hebben op de voorgestelde plannen, een groep mensen samen te stellen die contact zouden leggen met ASR/MVGM.
3. Na diverse bijeenkomsten met bewoners is in november 2014 de vereniging via een notariële akte tot stand gekomen.
4. Zowel de vereniging in oprichting als de officiële vereniging had/ heeft een goed contact met de medewerkers van het Educatief Centrum, zodat de huurders op een centrale plaats in de wijk elkaar konden/kunnen ontmoeten.
5. Na een eerste afwijzing van de verduurzamingsplannen in september 2014 is er in december 2014 en januari 2015 intensief contact geweest met ASR/MVGM en BAM. Op de ledenvergadering van januari 2015 (tevens de nieuwjaarsbijeenkomst) zijn met de aanwezigen knopen doorgehakt en werd het aangepaste plan voorgelegd aan alle huurders. Een aanwezige meerderheid heeft toen ingestemd o.a. de plannen en met de kleurstelling van de huizen en de voorkeur. Hierna kwam het bericht van MVGM om wel/niet in te stemmen met de plannen. Bij een meerderheid van 70 % of meer van de huurders zouden de plannen doorgaan.
6. Medewerkers van de BAM hebben in de maand daarna huis aan huis de plannen nogmaals toegelicht en vragen beantwoord. Degenen die nog niet hadden gereageerd naar MVGM voor wel of niet akkoord zijn tevens benaderd.
7. Vanaf december 2014 is een website ontwikkeld voor de vereniging door Peter Polanen, een van de huurders in de Eikakkerhoeven.
8. Zowel via brieven huis aan huis en de website www.deteikhoeven.nl als een extra geplastificeerd exemplaar van de home-pagina van de website zijn alle bewoners op de hoogte gesteld van de activiteiten van de vereniging. Hiervoor is gekozen, omdat 50 % van de 63 woningen een e-mailadres heeft achter gelaten bij de toenmalige secretaris. Ook zijn er enkele bewoners die geen internet/computer hebben. Om iedereen toch zo volledig mogelijk te informeren is daarom gekozen voor huis aan huis verspreiding van relevante informatie vanuit de vereniging.
9. In februari 2015 was het voor het bestuur duidelijk (bericht van MVGM), dat 70% van de huurders akkoord gingen met de verduurzamingsplannen. De voorbereidingen konden beginnen.
10. Vanaf april 2015 tot en met juni 2015 is er intensief contact geweest met MVGM en BAM in de zogenaamde "Keetwoning Tielekeshoeven 122". Tijdens een 6 tal bijeenkomsten/overlegmomenten is het verloop van de werkzaamheden aan bod

gekomen. De vereniging diende als klankbord voor MVGM en BAM, maar heeft ook op eigen initiatief onderwerpen aangedragen. Deze samenwerking is positief/kritisch verlopen.

11. Het idee van de vereniging in samenwerking met MVGM en BAM om de oplevering van de plannen feestelijk af te sluiten halverwege juni 2015 kon geen doorgang krijgen door een geringe deelname van de bewoners.
12. De financiën van de vereniging worden beheerd door de penningmeester Henri Boymans. De oprichtingskosten van de vereniging heeft ASR in 2014/2015 voor haar rekening genomen. Met name afgelopen jaar is er veel (papieren) informatie naar de bewoners gegaan. De reden hiervoor is dat iedereen in ieder geval via de brievenbus op de hoogte werd gesteld van diverse verduurzamingsactiviteiten en ontwikkelingen vanuit MVGM/ASR en vereniging.
Het financieel jaar 2015 is positief afgesloten (+ € 309,90). Een nieuw voorstel voor de hoogte van de contributie in 2016 wordt tijdens de algemene ledenvergadering in maart 2016 besproken.
13. Advies Woonbond: Een van de leden van het bestuur van de vereniging is lid geworden van de Woonbond om adviezen te krijgen ten behoeve van het verenigingswerk. De bond heeft ons o.a. geadviseerd over een samenwerkingsovereenkomst met ASR (= afgewezen door ASR) en de inhoud van een brief aan ASR over de inkomstenafhankelijke huurverhoging (opmerkingen niet gehonoreerd door ASR) en afwerkingsniveau van de werkzaamheden voordeur (wel een reactie maar geen vervolg). Alle bewoners lid laten worden van de Woonbond is niet mogelijk gezien de onkosten per jaar in relatie tot de inkomsten van de vereniging.
14. Voortbestaan vereniging: Na meerdere oproepen afgelopen jaar aan alle huurders is er nog steeds geen secretaris gevonden. Onze secretaris Kyra van der Putten is per 1 januari 2015 gestopt in verband met het accepteren van een fulltime functie. Inmiddels is een ander bestuurslid (Marieke Geurts) verhuisd naar Heeswijk-Dinther. Van de 4 overgebleven huurders/leden bestuur overwegen 2 leden in verband met hun werkzaamheden het bestuur van de vereniging in 2016 te verlaten. Volgens de statuten van de vereniging bestaat het bestuur uit minimaal 3 en maximaal 7 leden waarbij in ieder geval de functie van penningmeester, secretaris en voorzitter aanwezig dienen te zijn.