

## AANTEKENEN

A.S.R. vastgoed vermogensbeheer woningen

De heer J.W.A.M. van Eerden

Postbus 2008

3500GA Utrecht

Datum: 1 maart 2017

Onderwerp: Advies huurdersvereniging de TEikhoeven i.v.m. voorstel inkomensafhankelijke  
huurverhoging van ASR per 1 juli 2017

Geachte heer Van Eeden,

Naar aanleiding van uw schrijven met kenmerk 2320/71 d.d. 2 februari 2017 geeft het bestuur van de huurdersvereniging de TEikhoeven uit Rosmalen het volgende advies aan ASR:

- Afgelopen jaren heeft ASR de maximale huurverhogingen in het kader van de inkomensafhankelijke huurverhoging voor de huurhuizen in Rosmalen ( Eikakkerhoeven en Tielekeshoeven) volgens wetgeving doorgevoerd;
- De huurlast is behoorlijk gestegen en voor sommigen zorgt dat voor (ernstige) financiële problemen;
- De nieuwe wetgeving per 1 juli 2017 geeft een drietal uitzonderingen ( huishouden met meer dan 4 personen, AOW gerechtigden en groep chronisch zieken en gehandicapten) die in aanmerking komen voor de 2,8% huurverhoging;
- Ondanks het feit dat ASR het regeringsbeleid ook per 1 juli 2017 wil volgen, adviseren wij de voorgestelde huurverhogingen per 1 juli 2017 niet uit te voeren.

Uw reactie tegemoetziend, teken ik namens het bestuur,

Met vriendelijke groet,

C.H.J. Anderson ( voorzitter HV de TEikhoeven)