

AANTEKENEN

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Huurdersvereniging Teikhoeven
De heer C. Anderson

**a.s.r. vastgoed
vermogensbeheer**
woningen

namens
**ASR Dutch Core
Residential
Custodian B.V.**

Datum 10 maart 2017
Ons kenmerk 2320/71
Behandeld door J.W.A.M. van Eeden
Onderwerp Inkomensafhankelijke huurverhoging

Archimedeslaan 10
Postbus 2008
3500 GA Utrecht
Nederland
www.asr.nl
Telefoon (030) 257 37 81

Geachte heer Anderson,

Dank voor uw advies over de inkomensafhankelijke huurverhoging voor de gereguleerde huren per 1 juli 2017.

In uw advies geeft u aan dat wij de afgelopen jaren de inkomensafhankelijke huurverhoging al hebben doorgevoerd en dat hierdoor de huren al behoorlijk zijn gestegen. Voor sommige huurders geeft dat financiële problemen.

De inkomensafhankelijke huurverhoging geeft juist die huurders die een hoger inkomen hebben een extra verhoging en de lagere inkomens worden van de extra verhoging uitgesloten. Dit geeft huurders met minder financiële armslag meer ruimte.

En natuurlijk zullen wij de extra huurverhoging voor hoge inkomens niet doorvoeren voor die huurders die volgens wetgeving uitgesloten worden van deze extra huurverhoging.

Omdat er verder geen inhoudelijke redenen zijn om van de door de regering voorgestelde inkomensafhankelijk huurverhoging af te zien, zullen wij deze als voorgesteld per 01 juli 2017 doorvoeren.

Met vriendelijk groet,



Jan van Eeden
Senior accountmanager
Property Management Woningen