

## AANTEKENEN

A.S.R. vastgoed vermogensbeheer woningen

De heer J.W.A.M. van Eerden

Postbus 2008

3500GA Utrecht

Datum: 1 maart 2018

Onderwerp: Advies huurdersvereniging de TEikhoeven i.v.m. voorstel inkomensafhankelijke huurverhoging van ASR per 1 juli 2018

Geachte heer Van Eeden,

Naar aanleiding van uw schrijven met kenmerk 2320/71 d.d. 7 februari 2018 geeft het bestuur van de huurdersvereniging de TEikhoeven uit Rosmalen het volgende advies aan ASR:

- Afgelopen jaren heeft ASR de **maximale** huurverhogingen in het kader van de inkomensafhankelijke huurverhoging voor de huurhuizen in Rosmalen ( Eikakkerhoeven en Tielekeshoeven) volgens wetgeving doorgevoerd;
- **De huurlast** is afgelopen jaren in Nederland in zijn algemeenheid behoorlijk gestegen en ook voor sommigen, woonachtig in Rosmalen (Eikakkerhoeven en Tielekeshoeven) zorgt dat voor (ernstige) financiële problemen;
- Vanuit onze visie heeft ASR mede een taak om maatschappelijk verantwoord te ondernemen, waarbij compassie voor de koopkrachtdaling onder alleenstaanden, gepensioneerden, minima en bewoners die al zeer lang gebruik maken van de huurwoningen, in uw schrijven over de aangekondigde huurverhoging per 1 juli 2018 ontbreekt.
- De nieuwe wetgeving per 1 juli 2017 geeft een drietal uitzonderingen ( huishouden met meer dan 4 personen, AOW gerechtigden en de groep chronisch zieken en gehandicapten) die in aanmerking komen voor de 3,9% huurverhoging. Afgelopen jaar (2017) was dit percentage 2,8%, waardoor de verhoging in 2018 weer hoger uitvalt. Dit is **onwenselijk** voor bovenstaande groepen binnen het huurcomplex.
- Ondanks het feit dat ASR het regeringsbeleid ook per 1 juli 2018 wil volgen, adviseren wij met nadruk de voorgestelde maximale huurverhogingen per 1 juli 2018 **niet uit te voeren**.

Uw reactie tegemoetziend, teken ik namens het bestuur,

Met vriendelijke groet,  
C.H.J. Anderson ( voorzitter HV de TEikhoeven)