

Rosmalen, 10 mei 2018

Aan de bewoners van de huurwoningen in de Eikakkerhoeven en Tielekeshoeven

Beste bewoners,

In de bestuursvergadering van 17 april j.l. hebben wij de reactie van ASR besproken t.a.v. de maximale huurverhoging per 1 juli 2018 van 3,9 %. Mogelijk dat de verhuurder (ASR) u individueel al op de hoogte heeft gebracht van deze verhoging.

Wij hebben bij de Woonbond nog navraag gedaan of er voor degenen die op individueel niveau bezwaar willen maken tegen deze huurverhoging een kans van slagen is. Volgens de Woonbond verhoogt deze particuliere verhuurder(ASR)de huur binnen de wettelijke eisen en heeft bezwaar maken geen kans ook al wordt de oplopende kosten van de huur voor sommigen onder ons een groot probleem.

Een van de bestuursleden gaat nog een berekening maken v.w.b. het puntensysteem waarop de huurverhoging van de woningen gebaseerd is. In de volgende vergadering van het bestuur (september 2018) zal het resultaat besproken worden.

Nieuw bestuurslid:

Met ingang van 17 april hebben we een nieuw bestuurslid kunnen verwelkomen t.w. Petra van der Heijden uit de Tielekeshoeven. Zij zal het secretariaat van het bestuur op zich nemen. Wij zijn bijzonder blij dat het bestuur nu weer op volle sterkte is en uit 7 leden bestaat. Afgelopen jaren heeft Sabrina Hoevenaars ons ondersteund bij het maken en uitwerken van de notulen. Namens het bestuur hebben wij haar bedankt voor haar inzet.

Met ingang van 1 november 2018 zal ondergetekende op eigen verzoek het voorzitterschap van de Teikhoeven na 4 jaar overdragen aan Wim Hoevenaars (nu vice voorzitter). Ik blijf wel deel uitmaken van het bestuur. Het voltallige bestuur is hiermee akkoord gegaan.

Via onze website (www.deteikhoeven.nl) kunt u bij het "kopje CONTACT" uw vraag of opmerking aan het bestuur stellen. Uiteraard kunt u de leden ook aanspreken! De website is recentelijk door Peter van Polanen (webmaster) weer geheel bijgewerkt.

Slakken en kit

Na de opknopbeurt van 2015 hebben sommige huizen last gekregen van "kit-etende" slakken. Na melding bij MVGM zijn er in de Eikakkerhoeven een tweetal woningen voorzien van andere kit om te bekijken of dit nog steeds doorgaat. Er is op dit moment overleg met BAM en glaszetter over het advies voor herstel en de kosten.

Het bestuur adviseert iedereen (zowel in de Eikakkerhoeven en de Tielekeshoeven) die last heeft van slakken die de kit opeten dit individueel te melden bij MVGM.

Bijdrage contributie voor de vereniging:

In onze vorige brief aan alle bewoners van 26 maart 2018 hebben wij een oproep gedaan namens de penningmeester Jan van den Boom om de **contributie voor het jaar 2018** te voldoen. Gelukkig hebben velen gehoor gegeven aan deze oproep. Het bedrag is **€ 7,50 per woning/huishouden per jaar!**

Als bestuur kijken wij uit naar zoveel mogelijk leden die de vereniging willen steunen, zowel met support tijdens de ledenvergadering (in ieder geval in januari 2019)maar ook financieel.

U kunt uw bijdrage storten (graag voor 15 mei 2018) op rekeningnummer NL75INGB0006704571 t.n.v. "de TEikhoeven" onder vermelding van uw adres. Voor degenen die al betaald hebben geldt bovenstaande natuurlijk niet!

Met vriendelijke groeten namens het bestuur, Charley Anderson(vz)

