

## Algemene Ledenvergadering TEIkhoeven 21 maart 2016.

### Algemene Ledenvergadering TEIkhoeven 21 maart 2016.

Woord van welkom :

Charley Anderson heet iedereen die de moeite genomen heeft om langs te komen op de Algemene Ledenvergadering van huurdersvereniging TEIkhoeven welkom en opent de vergadering. Er waren slechts 5 aanmeldingen die we via het contactformulier op de website hebben mogen ontvangen maar het aantal personen dat aanwezig is stemt het bestuur positief!

Het bestuur wordt nogmaals voorgesteld aan de aanwezige personen:

Charley Anderson als voorzitter, Wim Hoevenaars als vicevoorzitter, Henri Boymans als penningmeester, Elmar Nielen als bestuurlid en Peter van Polanen ondersteunt het bestuur bij de website.

Hiermee wordt ook meteen duidelijk dat het bestuur naarstig op zoek is naar aanvulling aangezien we nog geen secretaris in ons midden hebben. Deze functie wordt nu voornamelijk door Charley waargenomen waardoor er onevenredig veel werk bij hem is komen te liggen.

Het streven is om minimaal 6 tot maximaal 7 bestuursleden te hebben en het bestuur doet een beroep aan iedereen die een aantal avonden per jaar zich wil inzetten voor een bestuursfunctie. Aanmelden als nieuw bestuurslid kan via de website of bij één van de bestuursleden.

De penningmeester geeft aan dat er in het jaar 2015 uit contributie inkomsten € 290 is verkregen, dit is uit 28 verschillende huishoudens. De opstartkosten (zoals notaris, KvK en dergelijke) zijn allemaal door asr betaald.

Aangezien blijkt dat de dekking van de financiële middelen door de ingebrachte contributie ruim voldoende zijn wordt het voorstel om de contributie te verlagen naar € 7,50 aangenomen zonder bezwaren.

Vanuit de vergadering blijkt, dat er onduidelijkheid is over het lidmaatschap per huishouden of per persoon voldaan moet worden. Het bestuur zal er voor zorgen dat de contributie per huishouden duidelijker onder de aandacht wordt gebracht.

Nieuwe bewoners geven aan dat het niet duidelijk is, dat er een huurdersvereniging actief is. Hier wordt door het bestuur actie in ondernomen.

De vicevoorzitter geeft een korte terugblik op de jaren 2014 en 2015.

Vanuit de leden komt de vraag waarom het bestuur in de terugblik die iedereen in de brievenbus ontvangen heeft zich uitlaat als positief over het overleg met MVGM. Het bestuur geeft aan dat het blij is dat er nu de mogelijkheid is tot overleg, ook al heeft het niet altijd het resultaat dat het bestuur wenst. Een voorbeeld hiervan zijn de afwerkingslatten bij de voordeur waarbij het bestuur van huurdersvereniging TEIkhoeven heeft aangedrongen om dit rondom de voordeur af te werken maar waarbij asr aangeeft dat het te veel geld zal kosten om dit te doen.

## Algemene Ledenvergadering TEIkhoeven 21 maart 2016.

Uit het gesprek dat ontstaat over de resultaten van de verduurzaming komen de volgende zaken naar voren:

Negatief:

- Meerder personen ondervinden een tocht stroom in het huis aan de achterkant van de woning en over de vloer.
- Voordeuren die blijven klapperen en niet goed sluiten.
- Huizen lijken niet zo warm te worden als voorheen.
- Energie nota is omhoog gegaan.
- Zeer lang nodig om warm water in badkamer en beneden te krijgen met veel waterverlies tot gevolg.
- Waarom zijn warmwaterleidingen niet geïsoleerd?
- Schimmel in de badkamer sinds de verbouwing. (advies vanuit MVGM/asr is om de boom voor de deur weg te halen wat niet kan aangezien deze op gemeentegrond staat).
- Hang en sluitwerk is niet voldoende om korting te krijgen bij verzekering.
- Kosten voor de huur zijn door extra huur vanwege verduurzaming en reguliere huurverhoging worden voor een aantal mensen te hoog waardoor deze genoodzaakt zijn elders te gaan kijken.

Positief:

- Beter hang en sluitwerk dan voorheen.

Algemeen:

- Is het mogelijk om een enquête op te stellen waarin bewoners de bevindingen van de verduurzaming kunnen aangeven?

De voorzitter geeft in het kort aan wat de doelstellingen op de korte termijn( bijvoorbeeld het gesprek met MVGM over diverse onderwerpen) en lange termijn ( bijvoorbeeld woningverbeteringen van wc, badkamer en keuken zonder huurverhoging en de groenvoorziening) zijn.

Bij de uitnodiging van deze avond zijn de actiepunten vanuit het bestuur toegevoegd.

Tijdens de rondvraag, komt het punt " Is de 70% ja- stemmers voor de verduurzaming van de woningen inclusief de huurverhoging wel valide?" aan de orde. De voorzitter licht het bestuursstandpunt toe. Er is bij het bestuur geen twijfel dat de cijfers niet kloppen en een onderzoek naar deze cijfers via een notaris is te kostbaar voor de vereniging.

Na de rondvraag wordt iedereen bedankt voor de aanwezigheid en sluit de voorzitter de vergadering.