

AANTEKENEN

Huurdersvereniging Teikhoeven
De heer C. Anderson
Tielekeshoeven 101
5242 KE ROSMALEN

a.s.r. real estate
vermogensbeheer
woningen

namens
ASR Dutch Core
Residential
Custodian B.V.

Archimedeslaan 10
Postbus 2008
3500 GA Utrecht
Nederland
www.asr.nl
Telefoon (030) 257 37 81

Datum 13 maart 2018
Ons kenmerk 2320/71
Behandeld door J.W.A.M. van Eeden
Onderwerp Inkomensafhankelijke huurverhoging

Geachte heer Anderson,

Ik heb uw antwoord op onze brief inzake de gereguleerde huurverhoging ontvangen, onderstaand ga ik daar op in.

Wij begrijpen uw zorgen over de gestegen huurprijzen in de afgelopen jaren. Daarom hebben wij besloten om in afwijking van voorgaande jaren dit jaar de (extra) Inkomens Afhankelijke Huurverhoging niet toe te passen. Dit houdt in dat de huurverhoging per 01-07-2018 wordt gemaximeerd op 3,9 %.

Verder passen wij de huurverhoging alleen toe wanneer de markthuur, of de huurprijs die hoort bij het aantal punten uit het Woning Waardering Stelsel, dit toelaat. Boven deze huurprijzen zullen wij geen verhoging toepassen.

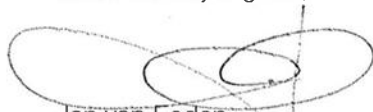
Daarnaast zullen wij natuurlijk de wet- en regelgeving omtrent de huurverhoging volgen.

Omdat u in uw brief verder geen inhoudelijke bezwaren tegen de aangekondigde huurverhoging heeft opgenomen zullen wij het regeringsbeleid volgen en de huren per 01-07-2018, met inachtneming van bovenstaande, verhogen.

Hebt u vragen?

Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met Jan van Eeden via 030-2573781 of jan.van.eeden@asr.nl.

Met vriendelijke groet,



Jan van Eeden
Senior accountmanager