

# AANTEKENEN

Huurdersvereniging Teikhoeven  
De heer C. Anderson  
Tielekeshoeven 101  
5242 KE ROSMALEN

Datum 7 februari 2018

Ons kenmerk 2320/71

Behandeld door J.W.A.M. van Eeden

Onderwerp Inkomensafhankelijke huurverhoging

Geachte heer Anderson,

Met deze brief informeren wij u, als vertegenwoordiger van de huurdersvereniging, dat a.s.r. vastgoed vermogensbeheer dit jaar de inkomensafhankelijke huurverhoging voor de gereguleerde huurovereenkomsten wil doorvoeren. Onderstaand gaan wij hier verder op in.

## **Inkomensafhankelijke huurverhoging**

Elk jaar stelt de regering vast met welk percentage de huren voor de gereguleerde huurovereenkomsten maximaal verhoogd mogen worden. Evenals vorig jaar geldt er één inkomensgrens voor een (hogere) huurverhoging. Met deze maatregel, ook wel bekend onder de naam inkomensafhankelijke huurverhoging, wil het kabinet de doorstroming op de huurmarkt stimuleren.

Voor zelfstandige woningen (bijvoorbeeld eengezinswoningen, appartementen of portiekwoningen) met een gereguleerde huurovereenkomst is de maximale huurverhoging per 1 juli 2018 afhankelijk van het inkomen van het huishouden in 2016. Dit betekent een huurverhoging van maximaal:

- 3,9% voor huishoudinkomens tot en met € 41.056,00;
- 5,4% voor huishoudinkomens hoger dan € 41.056,00.

De hoogte van het huishoudinkomen wordt door de Belastingdienst vastgesteld.

## **Uitzonderingen**

Huishoudens met 4 of meer personen of huishoudens waarvan één of meer van de leden de AOW-gerechtigde leeftijd hebben bereikt, worden uitgezonderd van het hogere percentage. Deze huishoudens krijgen een maximale huurverhoging van 3,9%. Dit zelfde geldt ook voor de bestaande uitzonderingen voor de aangewezen groep chronisch zieken en gehandicapten.

Datum 7 februari 2018  
Blad 2  
Onderwerp Inkomensafhankelijke huurverhoging

**Advies**

Als verhuurder volgen wij het regeringsbeleid. Ook dit jaar willen wij de huurverhoging conform de wetgeving uitvoeren. U heeft tot woensdag 21 maart 2018 de gelegenheid om op de voorgenomen huurverhoging te reageren en ons eventueel een schriftelijk advies te sturen. Dit is overeenkomstig het bepaalde in de *Wet op het overleg huurders verhuurder*.

**Meer informatie over het regeringsbeleid**

Voor meer informatie over het regeringsbeleid kunt u terecht op de website van de rijksoverheid: [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning).

**Hebt u vragen?**

Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met Jan van Eeden via 030-2573781 of [jan.van.eeden@asr.nl](mailto:jan.van.eeden@asr.nl).

Met vriendelijke groet,



K. Zartarian  
Teammanager Property Management