

UW HUUROVEREENKOMST OPGEZEGD, WAT NU?
MVGM WONINGMANAGEMENT





(TELEFONISCHE) VOORINSPECTIE

Op een vooraf afgesproken datum en tijdstip vindt in uw woning en in uw bijzijn een zogeheten voorinspectie plaats door een technisch medewerker van MVGM. Uw aanwezigheid hierbij is van essentieel belang. Bij de voorinspectie krijgt u van ons te horen wat u dient te doen om de woning op een correcte wijze aan ons op te leveren.

Het kan zijn dat u voor de oplevering nog onderhoudswerkzaamheden moet verrichten of dat u gebreken dient te herstellen. Ook is het mogelijk dat u de door u aangebrachte, of van de vorige huurder overgenomen wijzigingen ongedaan dient te maken. Al deze zaken worden door ons in een inspectierapport vastgelegd.

U HEEFT DE HUUROVEREENKOMST OPGEZEGD

Dit rapport wordt zowel door u als door ons ondertekend. U ontvangt een exemplaar van het inspectierapport, zodat u weet aan welke eisen de woning dient te voldoen tijdens de oplevering. Het achterlaten van roerende goederen in de woning is niet mogelijk. Nadere toelichting hieromtrent kunt u tijdens de voorinspectie inwinnen bij de technisch medewerker.



** Indien van toepassing. De voorinspectie vindt niet altijd plaats, afhankelijk van de wens van de eigenaar van uw woning.*



NIET WAARGENOMEN GEBREKEN

De (telefonische) voorinspectie wordt verricht terwijl u nog in de woning woont. Uw inboedel staat veelal nog op zijn plaats.

Daarom is het mogelijk dat de technisch medewerker niet alles kan waarnemen en daardoor wijzigingen of gebreken over het hoofd ziet of telefonisch niet in kan schatten. Als u veranderingen heeft aangebracht of als ergens schade aanwezig is doet u er verstandig aan om dat tijdens de voorinspectie aan de technisch

medewerker te melden. Ook wanneer u twijfelt of bepaalde werkzaamheden wel of niet door u moeten worden uitgevoerd, kunt u dat het beste aan ons vragen. Op die manier voorkomt u dat u tijdens de oplevering voor verrassingen komt te staan, geconfronteerd wordt met gebreken en/of veranderingen welke u alsnog ongedaan moet maken of moet uitvoeren.

EINDINSPECTIE

Op een vooraf afgesproken datum en tijdstip vindt in uw woning in uw bijzijn door een technisch medewerker van MVGM een zogeheten eindinspectie/oplevering plaats.

Uw aanwezigheid hierbij is van essentieel belang. Bij de eindinspectie worden de sleutels van de woning door ons in ontvangst genomen en wordt een inspectierapport opgemaakt.



WONING IN CORRECTE STAAT OPGELEVERD?

Indien de woning geheel ontruimd, schoon en in correcte staat door u opgeleverd is, wordt het inspectierapport door zowel u als de technisch medewerker ondertekend. Na ondertekening levert u vervolgens de sleutels van de woning in bij de technisch medewerker.

WONING NIET IN CORRECTE STAAT OPGELEVERD?

Indien bij de eindinspectie blijkt dat de woning niet in correcte staat verkeert, dan brengt MVGM Woningmanagement voor uitvoering van controlewerkzaamheden u te allen tijde € 175,- in rekening. Indien blijkt dat wij na deze controle genoodzaakt zijn de eventuele resterende gebreken hebben moeten laten herstellen, dan brengen wij de factuur van deze werkzaamheden bij u in rekening. Daarnaast zal de eventueel ontstane huurderving bij u in rekening gebracht worden. Ter voorkoming hiervan gelieve u zich dan ook aan de opleveringsrichtlijnen te houden.

BORGSTELLING

Indien ten tijde van aangaan van de huurovereenkomst een waarborgsom dan wel bankgarantie is afgegeven, dan wordt deze enkel vrijgegeven mits de woning correct is opgeleverd. U moet er vanuit gaan dat in een periode van maximaal zes weken u weer de beschikking heeft over het gereserveerde bedrag.

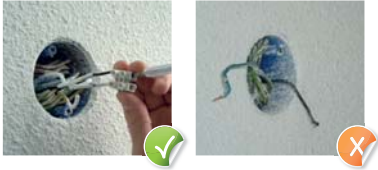
CHECKLIST

Bij het verlaten van de door u gehuurde woonruimte vragen wij u de navolgende punten in acht te nemen:

- Alle zaken die vermeld staan op een eventueel aanwezige inventarisatiestaat dienen in een goede staat aanwezig te zijn.
- Alle aantoonbare bewoningsschade aan de woning (w.o. kapotte tegels, beschadigd stucwerk, houtbeschadigingen e.d.) dienen op een nette en bouwkundig juiste wijze te zijn hersteld.
- De woning dient leeg, goed schoon (incl. sanitair) en vrij van kalkaanslag te worden opgeleverd.
- Plafonds en wanden die van oorsprong wit zijn, dienen wederom wit te worden opgeleverd. Onbeschadigd behang, gesausd (op waterbasis) in een wit of crème-tint is toegestaan.
- Stickers e.d. dienen verwijderd te worden en eventuele beschadigingen dienen te zijn hersteld.

- Spijkers, schroeven, pluggen e.d. dienen uit de wanden, vloeren, trappen en plafonds verwijderd te zijn; tevens dienen alle gaten vlak en vol gedicht te zijn.
- Gordijnrails (inclusief steunen) dienen verwijderd te zijn; indien de hierdoor ontstane gaten op een ongebruikelijke plaats zitten dienen deze gedicht te zijn.
- Vloerbedekking moet verwijderd zijn; de vloeren en trappen dienen zonder vloerbedekkings-, foam-, en/of lijmresten, veegschoon en vlak te worden opgeleverd.
- Vuil op de bergingsdaken en dakgoten dient verwijderd te zijn.
- Kleine beschadigingen aan deuren dienen onzichtbaar te zijn hersteld en vervolgens vlak en overschilderbaar te zijn opgeleverd.
- Deuren met grotere beschadigingen dienen vervangen te zijn door nieuwe deuren van vergelijkbare grootte en kwaliteit.
- De afvoeren van wastafel, toiletpot(ten), douche en/of bad alsmede de hemelwaterafvoeren dienen niet verstopt te zijn en vrij te zijn van zeepresten en haren.
- Zandbakken, vijvers, niet originele bestrating en andere niet natuurlijke tuinartikelen dienen uit de tuin verwijderd te zijn.
- De tuin dient geëgaliseerd te zijn, ook indien struiken en/of planten uit de tuin worden meegenomen. Eventueel aanwezige afvalcontainers dienen leeg en schoon aanwezig te zijn.
- Eventueel aanwezige zonweringen dienen verwijderd te zijn; beschadigingen als gevolg hiervan dienen hersteld te zijn.
- Alle sleutels van de binnendeuren dienen op de deuren te blijven zitten, behalve voordeur, achterdeur en bergingsdeur; deze worden bij de eindinspectie ingeleverd.

Onze technisch medewerker behoudt te allen tijde het recht bovenstaande punten aan te vullen.



VERLICHTING

Alle verlichting dient u te verwijderen en de bedrading moet voorzien zijn van een kroonsteentje.



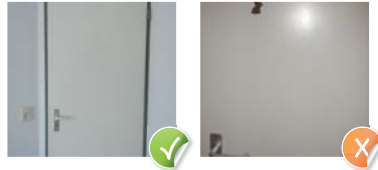
VLAK EN VOL DICTZETTEN VAN GATEN IN DE MUREN

Alle gaten in de muren en plafonds dienen vol en glad dicht gezet te zijn.



CV-KETEL

Laat de cv-installatie altijd in bedrijf. Dit voorkomt eventuele vorstschade. Zet de kamerthermostaat op 15° Celsius. Controleer voor uw vertrek of de cv-installatie voldoende is gevuld (druk: 1,5 atmosfeer) en of de vulslang, het instructieboekje van de cv, de ontluchting- en vulsleutel aanwezig is.



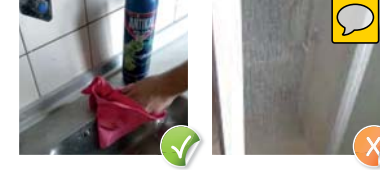
DEUREN

Bij de oplevering van de woning dienen kleine beschadigen aan deuren onzichtbaar te zijn hersteld en vervolgens vlak en schilderklaar te worden opgeleverd. Deuren met grotere beschadigen dienen vervangen te zijn door nieuwe deuren van vergelijkbare grootte en kwaliteit.



VERWIJDEREN VAN SPIJKERS, SCHROEVEN EN PLUGGEN

Alle spijkers, schroeven en pluggen dienen uit de wanden verwijderd te zijn.



SANITAIR

Al het sanitair dient kalkvrij en schoon te zijn.



WANDCONTACTDOZEN EN SCHAKELAARS

De wandcontactdozen en schakelaars dienen schoon en in goede staat achtergelaten te worden. Is het schakelmateriaal beschadigd of defect dan dienen deze vervangen te zijn.



FILTERS WTW-INSTALLATIE

Indien de woning voorzien is van een mechanisch ventilatiesysteem of een warmte-terugwin installatie (wtw) dienen bij het verlaten van de woning de eventuele aanwezige filters en afzuigpunten in diverse vertrekken schoongemaakt te zijn.



WILT U MEER WETEN?

Misschien heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen. MVGM woningmanagement beantwoordt deze graag.

Uw eigen portaal

mijn.mvgmvastgoedmanagement.nl/sofie

E-mail

kcc.wonen@mvgm.nl

Telefoon

+31 (0)88 432 41 00

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen echter geen rechten worden ontleed.

www.mvgm.nl