

Notulen overleg MVGM met Huurdersvereniging Teikhoeven 7-11-2018

Aanwezig: Karin Schot en Jeroen van Bragt (namens MVGM) Charley Anderson, Wim Hoevenaars, Jan van de Boom, Maja Penders, Petra van der Heijden (namens HV).

Notulist: Petra van der Heijden

Locatie: EC Sparrenbos te Rosmalen.

1. Opening

Wim opent voor het eerst de vergadering als voorzitter, en heet iedereen welkom. Hij bedankt Charley voor zijn inzet als voorzitter de afgelopen 4 jaar en geeft aan tijdens de komende ledenvergadering hierop nader terug te komen.

Elmar en Martijn zijn afwezig omdat ze moesten werken.

Vraag van Charley aan Jeroen: Krijgen de nieuwe huurders automatisch bericht van het bestaan van Huurdersvereniging de Teikhoeven? Dit kon Jeroen beamen.

2. Overleg notulen

Geen opmerkingen.

3. Mededelingen/gesprekspunten vanuit HV:

-Financieel overzicht:

Jan doet verslag van de financiële situatie 2018:

Het saldo per november 2018 is: €417,90. Dit jaar is tot op heden €297.07 gedeclareerd aan MVGM en ontvangen door ASR.

Aantal leden is 29x. Dit brengt $29 \times 7,50 = €225,00$ in kas. De kosten voor de website zijn nog niet binnen bij de penningmeester. Misschien dat de deuractie nog wat nieuwe leden opbrengt.

-Declaratievoorschot:

Jeroen heeft hierover aanstaande vrijdag overleg met de verhuurder ASR

-Samenstelling bestuur:

Wim Hoevenaars : nieuwe voorzitter.

Jan van de Boom : penningmeester, Petra van der Heijden: secretaris.

Overige bestuursleden: Charley Anderson, Maja Penders, Martijn Niessen en Elmar Nielen.

Een compleet bestuur. Mooi.

-Onderhoudsplannen MVGM/ASR:

Er staat niets op de planning. Alleen eind van het jaar het reinigen van de goten en over 2 jaar eventueel weer schilderen. De termijn voor schilderen is om de 8 jaar.

-Slakkenbestrijding:

Karin geeft aan dat de berichten over de lichte kit wisselend zijn. Ze zijn bezig met het uittesten van de zwarte kit, hier is nog geen goedkeuring voor binnen. Vooral de woningen op de Eikakkerhoeven hebben hier last van. Maja vraagt of er geen vaart achter gezet kan worden? Het is bepaald geen fraaie aanblik. Karin meldt dat de aanvraag bij ASR ligt en geeft daarbij overigens aan dat het opnieuw kitten alleen geldt voor de huurwoningen op de Eikakkerhoeven.

-CV-ketel onderhoud:

In het contract staat 1x per 24 maanden. De planning voor het volgende onderhoud is maart 2019. Op de volgende ledenvergadering, en ook via de website zullen wij dit communiceren met de leden die het ook in dit verslag kunnen lezen.

Actie Charley / Petra: meenemen in overleg met Peter Polanen / op agenda van de ledenvergadering plaatsen

4.-Vitalisering in de Eikakkerhoeven/Tielekeshoeven:

Bomenplan blijft een vertragende factor voor de vitalisering. Er zijn veel bezwaarschriften ingediend tegen de kapvergunningen. MVGM/ASR kan hier niets in betekenen.

Rioleringen, verstoppingen. ASR is nog in overleg over een oplossing voor het hwa(hemelwater afvoer) de beste oplossing is nog niet duidelijk. De oplossing om regentonnen te plaatsen is niet toereikend zeker niet omdat de weersomstandigheden en regenbuien steeds extremer worden.

-Website:

Overleg over actualisering van de website van Charley met Peter Polanen is uitgesteld, wegens ziekte van Peter.

Jeroen merkt op dat op de Home-pagina de informatie over huurverhoging is verouderd.

Actie:Charley neemt dit mee in zijn overleg met Peter.

De Buiten Beter app kan ook gebruikt worden bij het aangeven van rioleringsproblemen of obstakels in de weg door boomwortels, met het gevaar van struikelen.

6.Rondvraag:

Volgend overleg zal in november 2019 plaatsvinden, woensdagmiddag 15.00 uur is een geschikte tijd.

7.Sluiting:

Wim bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.