

Notulen overleg MVGM met Huurdersvereniging Teikhoeven 27 november 2019

Aanwezig: Nick van Iersel en Jeroen van Bragt (namens MVGM) Charley Anderson, Wim Hoevenaars, Maja Penders en Petra van der Heijden (namens HV).

Notulist: Jeroen van Bragt

Locatie: EC Sparrenbos te Rosmalen.

1. Opening

Wim opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Elmar en Jan (gestopt) zijn afwezig.

2. kennismaken met Nick van Iersel

Vanwege de aanwezigheid van Nick welke voor het eerst aanwezig is volgt er een kort voorstelronde en vertelt hij over zijn rol en hoe hij deze invult.

De frequentie van het overleg blijft 1 keer per jaar en eventueel indien nodig op afroep kan er besloten worden om extra te overleggen

3. Korte bespreking notulen/actie van vorige keer

Cv-onderhoud heeft plaatsgevonden.

er lopen nog diverse bezwaren t.a.v. kappen van diverse bomen in de wijk. Revitalisering staat daarmee nog steeds on hold.

Riolering; HWA loskoppelen dan wel een overstort plaatsen is eerder geopperd. Wat is de stand van zaken, e.e.a. zal ook afhangen en wellicht samenhangen met wat de gemeente met de wijk wil (visieontwikkeling)

Hierop voortbordurend leeft de behoefte bij zowel MVGM als HV om graag gesprekspartner te willen zijn inzake de visie 2020/2030. Jeroen geeft hierop aan, aan te willen sluiten (met afvaardiging HV erbij) bij eventuele gesprekken t.a.v. de plannen die de gemeente met de wijk heeft.

Website zal worden opgeschoond en actuele zaken zullen worden gepubliceerd.

4. Mededelingen/gesprekspunten vanuit HV:

Penningmeester Jan v.d. Boom is gestopt met zijn functie vanwege een frictie binnen het bestuur. Het door hem opgestelde en tijdens overleg overhandigde financieel verslag is correct doch niet opgesteld in de stijl die het bestuur voorstaat. Wim zorgt nog voor een aangepaste versie.

Er wordt door de HV nagedacht over het voortbestaan van de vereniging. Om na te gaan of er draagvlak is onder de huurders gaat de HV een enquête houden onder de huurders om o.a. na te gaan of er dus draagvlak is en wat men van de vereniging verwacht. Aan de hand van de uitslag van de enquête zal worden beslist op welke manier de vereniging verder gaat.

HV bestaat inmiddels 5 jaar en men wil tijdens een etentje onder meer de voortgang bespreken. Verzoek HV of men voor dit etentje een bedrag van € 20 á € 25 per bestuurslid kan aanwenden uit het voorschot wat HV ontvangt van ASR. Jeroen is hiermee akkoord, maar zal dit nog wel voor moeten leggen aan ASR. Hij verwacht daarbij geen problemen.

Er is een ledenvergadering geweest. De opkomst was minimaal.

HV had bij de gemeente idee ingebracht voor een buurtbarbecue. Helaas is dit niet doorgegaan omdat de gemeente hier geen (financiële) medewerking aangaf.

HV stelt voor om komend jaar ook vooraf proactief te reageren met een voorstel naar ASR t.a.v. de jaarlijkse huurverhoging. Voorheen werd er alleen gereageerd/geadviseerd op het schrijven wat men als vereniging van ASR ontving. Men hoopt door vooraf te reageren dat ASR dit mee zal nemen in de bepaling van de huurverhoging.

Er staan geen verduurzamingsplannen op de rol. Dit mede omdat dit complex al verduurzaamd is en er bij ASR uiteraard de voorkeur wordt gegeven aan andere complexen waar nog geen verduurzaming heeft plaatsgevonden.

Momenteel is het beleid dat er niet wordt gerenoveerd bij zittend huurders, maar alleen wanneer een woning 'muteert' (wisseling van huurder door huuropzegging). Er bestaat wel de mogelijkheid dat er in 2020 en verder bij zittende huurders ook zal worden gerenoveerd. Al zal dit gepaard gaan met een huurverhoging en per geval worden bekeken.

Er is nu geen zicht op dat de woningen worden uitgepand (het verkopen van de woning wanneer er een woning leegkomt).

Blad verwijderen uit dakgoten dient nog uitgezet te worden. Wordt opgepakt door Nick.

Slakkenbestrijding: zoals in de notulen van de vorige keer staat vermeld zijn niet alleen de woningen aan de Eikakkerhoeven maar ook aan de Tielekeshoeven voorzien van nieuwe kit. De werkzaamheden zijn uitgevoerd op de begane grond, maar alleen aan de voorzijde, achterzijde is niet gedaan geeft HV aan. Nick zal nagaan wat er in de opdracht is opgenomen. Helaas zijn de werkzaamheden niet vooraf gecommuniceerd met de huurders.

5. samenvatting besluiten

n.v.t.

6.Rondvraag:

Volgend overleg zal wederom in november plaatsvinden. datum en tijdstip wordt nader bepaald t.z.t.

7.Sluiting:

Wim bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.