

# Onderhoudswijzer

Welke onderhouds- en herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder en welke voor de verhuurder zijn is vastgelegd in het 'Besluit Kleine herstellingen'. Voor het herstellen van kleine reparaties in en om de woning bent u als huurder zelf verantwoordelijk en zijn de kosten ook voor uw rekening. Wij begrijpen echter dat sommige reparaties lastig voor u kunnen zijn of dat u misschien geen tijd of zin heeft om deze zelf uit te voeren.

Om u te ontzorgen worden veel van deze herstelwerkzaamheden die normaal gesproken door uzelf moeten worden verricht ook door ons uitgevoerd. U kunt deze rechtstreeks bij ons melden en voor het uitvoeren van deze herstelwerkzaamheden worden géén kosten bij u in rekening gebracht. Onderstaand kunt u vinden welke werkzaamheden nog voor u zijn. Voor uitgebreide en actuele informatie over dit onderwerp kunt u terecht op [www.asrwonen.nl](http://www.asrwonen.nl)



**Iets repareren of een storing aan uw woning?**  
**Bel 088-0221492**

## Onderstaande werkzaamheden zijn nog voor u



Schoonmaak-  
werkzaamheden



Gangbaar houden van  
alle bewegende  
onderdelen



Herstellen van  
glasschade /  
afsluiten van een  
glasverzekering



Controleren en op  
voldoende waterdruk  
houden van de CV ketel



(bij) bestellen van  
sleutels



Bestrijden en  
verwijderen van  
ongedierte



Onderhouden van tuin  
en bestrating



Onderhoud aan  
zelf aangebrachte  
of overgenomen  
voorzieningen



Herstellen van door  
uzelf aangerichte  
schades (al dan niet  
verzekerd)

Download via [www.asrwonen.nl](http://www.asrwonen.nl) de uitgebreide onderhoudswijzer. Hierin staat per thema omschreven welke werkzaamheden voor a.s.r. zijn en welke voor u.