

Verslag overleg HV Teikhoeven, ASR, MVGM en BAM

Bespreking

Overleg n.a.v. plannen verduurzamen en ledenvergadering

Plaats bespreking Rosmalen

Datum bespreking 14 januari 2014

Datum opgemaakt 16 januari 2015

Aanwezig:

Namens a.s.r. Harm Tenback

Namens MVGM: Karin Schot

Namens BAM: Erwin de Kaper en Pascal Holleman

Namens HV: Charley Anderson, Wim Hoevenaars en Marieke Schoenmakers

Behandeld door :Karin Schot : Bijster 45-47 Postbus 9444 4801 LK Breda,
+31(0)76 543 46 18 , F +31(0)76 543 46 97. www.mvgm.nl

Naar aanleiding van de diverse overleggen en bijeenkomsten, de vele reacties van de huurders en de ledenvergadering van 7 januari jl gaan de aanwezigen vandaag alles afstemmen om zodoende de huurders een nieuw aanbod te kunnen doen voor de verduurzamingswerkzaamheden.

Na overleg zijn we tot de volgende afspraken gekomen:

- De kleurstelling van het schilderwerk mag van wit (RAL 9010) en blauw aangepast worden naar wit en antraciet (RAL7016), deze kleur is gekozen door een meerderheid van de aanwezigen op de ledenvergadering.
- Op verzoek van vele huurders wordt het type voordeur gewijzigd naar een model met 4 ruiten waardoor er meer daglichttoetreding in de hal ontstaat (model staat in de presentatie van de BAM)
- BAM kan op verzoek van huurders individueel een aanbieding maken om het trapgat van de woonkamer naar de 1e verdieping dicht te zetten. I.v.m. de diversiteit van de woningen zal de aanbieding per woning verschillend zijn. Bewoners kunnen dan zelf kiezen of ze voor eigen kosten gebruik willen maken van de aanbieding.
- BAM heeft besloten om alle achterdeuren ook te gaan vervangen, model met stapeldorpel (zie hiernaast). (In plaats van de achterdeuren te voorzien van dubbel glas en de borstwering te isoleren.)

Alle deuren zijn gemaakt van hardhout, FSC en worden voorzien van een driepuntsluiting, met gelijksluitende cilinders, zo is maar 1 sleutel nodig voor alle deuren. Door deze keuze zijn alle ramen en deuren na uitvoering voorzien van nieuwe sloten volgens het keurmerk veilig wonen.

Door deze overeengekomen wijzigingen van de plannen verduurzaming, zal MVGM alle huurders wederom aanschrijven om opnieuw te laten kiezen.

Deze brief zal medio volgende week worden verzonden.

Daarna zal BAM actief de wijk ingaan om de bewoners eventuele onduidelijkheden persoonlijk toe te lichten of vragen te beantwoorden.

De keuzeformulieren dienen uiterlijk 6 februari bij MVGM retour zijn.

Uiterlijk vrijdag 13 februari kan de huurdersvereniging via de website alle huurders informeren over de uitslag.

Daarna zal MVGM alle huurders schriftelijk informeren over de uitslag en indien van toepassing zal

BAM de bewoners informeren over de planning van de werkzaamheden.

Karin Schot