

## Overleg MVGM en huurdersvereniging de TEikhoeven op 25 april 2016 Aanvang: 16.00 uur

Plaats: Onderbouwlocatie EC 't Sparrenbos, Eikakkerhoeven 83 te Rosmalen

Eindtijd: 17.00 uur.

Notulant: Lid team MVGM(=voorstel)

1. Opening door voorzitter HV
2. Inbreng punten HV de TEikhoeven inclusief vragen/opmerkingen van bewoners op 21 maart 2016 (Algemene ledenvergadering):
  - Verslag penningmeester;
  - Contact MVGM/communicatie met o.a. Karin Schot;
  - Ervaring van sommige bewoners “over de streep trekken om ja te stemmen voor verduurzaming”;
  - Communicatie over de 70% ja stemmers (openheid-drempel notaris);
  - Afwerking voordeur (+ afwijzing ASR);
  - Onderhoudsplannen: Is er een meerjarenplanning?
  - ASR en toekomst van deze huurwoningen; Is eerder bekend gemaakte standpunt nog van toepassing?
  - Huurverhogingen: onterecht gezien staat van onderhoud huis (badkamer/keuken/wc > 35 jr oud): Kennisgeving standpunt ASR inkomens afhankelijke huurverhoging.
  - Veel verhuizingen in beide wijken: Gevolg van huurverhogingen?
  - Gevolgen verduurzaming (ervaringen van bewoners):
    - Tocht/luchtstroom in woning. Woningen lijken niet zo warm als voorheen;
    - Toch schimmelvorming in badkamer;
    - Voordeur kleppert;
    - Waterverbruik hoog i.v.m. warmwater tappen;
    - Gemis aan isolatie van warmwaterleiding;
    - Zorg over werkelijke besparing door verduurzaming;
    - Kwaliteit hang/sluitwerk: Is ASR van plan dit op het niveau keurmerk veilig wonen te brengen?
    - Welk definitief energielabel hebben de huizen gekregen en kunnen we die ergens inzien?
  - Beleid ASR al dan niet legalisering van woningverbeteringen door bewoners. Suggestie: tussentijdse schouwing (incl. verbeteringen-vastleggen);
  - Planning: Stand van zaken renovatie wc/badkamer/keuken in 2016
  - Rioleringen: problemen: welke acties met gemeente?
3. Inbreng punten ter bespreking door MVGM/ASR
4. Samenvatting besluiten korte termijn/lange termijn acties van MVGM-HV:
  - Wat, wanneer door wie?
5. Rondvraag: Datum/tijd vervolg/volgend overleg MVGM-HV de TEikhoeven
6. Sluiting