

Bewonersinformatie Rosmalen

Aandachtspunten voor uw vernieuwde woning



Onze wereld vraagt erom.

 **bam**
woningbouw

Voorwoord

Afgelopen periode heeft BAM Woningbouw in opdracht van de eigenaar van uw woning, a.s.r. , uw woning verbeterd. Bij de woningverbetering zijn een aantal nieuwe materialen in uw woning toegepast en de installaties van uw woning veranderd. BAM biedt u hierbij een overzicht van de belangrijkste aandachtspunten voor uw vernieuwde woning. Deze aandachtspunten helpen u bij het energiezuinig gebruiken van uw woning. Onze informatie is een aanvulling op de handleiding(en) van de afzonderlijke installaties.



Wij wensen u veel woonplezier in uw vernieuwde woning!

Met vriendelijke groet,
BAM Woningbouw

Inhoud

1. Uw vernieuwde woning in het kort
2. Bespaar op uw energierekening
3. Meer comfort en een beter leefklimaat

1. Uw vernieuwde woning in het kort

Naast het uitvoeren van het onderhoud heeft BAM uw woning duurzaam gemaakt door energiebesparende maatregelen toe te passen. Uw vernieuwde woning geeft u een lagere energierekening, meer comfort en een gezonder leefklimaat.

CV installatie

In veel woningen is de CV ketel vervangen en is de elektrische boiler verwijderd. Het verwarmen van water doormiddel van gas is een veel efficiëntere manier dan met elektriciteit. Daarnaast verwarmt u niet meer iedere dag een groot aantal liters water die u wellicht niet verbruikt.

Echter omdat het water vanaf zolder komt duurt het langer voordat er warm water uit de kraan komt, de temperatuur zal iets lager zijn omdat het water afkoelt in de leiding en de waterdruk kan lager zijn. Het voordeel is dat u nooit meer zonder warm water zal zitten als gevolg van een lege boiler en dat uw maandlasten zullen dalen.

Als de CV ketel vervangen is heeft onze installateur een nieuwe sticker van Breman Services op de ketel geplakt. In geval van storing kunt u contact opnemen met een installateur via de oorspronkelijke weg zoals vóór de werkzaamheden van BAM.

HR++ glas

De stap van dubbel glas naar HR++ glas is bijna even groot als (destijds) van enkel naar dubbel glas. Als er condensvorming aan de buitenzijde van het glas ontstaat, is dit geen tekortkoming maar juist een gevolg van de zeer hoge isolatie.

Wij attenderen u erop dat het niet toegestaan is om raamstickers of raamfolies op HR++ glas te plakken. Stickers en folies kunnen namelijk een (thermische) breuk van het glas veroorzaken.

Schilderwerk

Het schilderwerk is uitgevoerd in de kleur wit (RAL 9010) en antraciet (RAL 7016).

2. Bespaar op uw energierekening

Uw woning is beter geïsoleerd en voelt koeler in de zomer en warmer in de winter. Op koude dagen hoeft u minder te stoken omdat de woning sneller opgewarmd is en langer warmer blijft. Graag geven we u tips om (meer) energie te besparen voor een lagere energierekening.

Zet de thermostaat 1 graadje lager

Uw vernieuwde woning voelt behaaglijker dan voorheen. Door het verlagen van de kamertemperatuur met 1 graad bespaart u 5% op uw gasverbruik voor de verwarming.

Draai de thermostaat één uur voor u gaat slapen 4°C lager

Uw kamer blijft nog behaaglijk omdat de geïsoleerde vloer en buitenmuren de warmte vasthouden.

Zet in de winter de nachttemperatuur van de kamerthermostaat niet lager dan 16°C

Zo voorkomt u het verbruik van veel energie om een sterk afgekoelde woning opnieuw te verwarmen.

Dek de radiatoren niet af met gordijnen

Anders blijft de warmte tussen het kozijn en het gordijn hangen.

Een geventileerde woning is eerder verwarmd

Laat de roosters in de ramen altijd open staan voor toevoer van droge lucht in uw woning. Droge en verse lucht is eerder verwarmd dan vochtige en vervuilde lucht. Zelfs in de winter is buitenlucht vaak minder vochtig dan de lucht in uw woning.

3. Meer comfort en een gezonder leefklimaat

Ventilatie is noodzakelijk voor gezonde lucht in uw woning. In een woning wordt continu vocht geproduceerd. Bewoners produceren vocht door adem te halen, maar ook door activiteiten zoals traplopen. En bij douchen, koken of het aan de lucht drogen van nat wasgoed ontstaat meer vocht in uw woning. Door ventilatie krijgt uw woning een beter leefklimaat en heeft u minder last van tocht, vocht en schimmels.

Laat de roosters in de ramen altijd open staan

Voor een continue toevoer van verse buitenlucht.

Reinig de ventilatieroosters

U kunt de roosters droog schoonmaken met een stofzuiger.

Voorkom overmatige vocht.

U kunt vochtige lucht in uw huis beperken door te koken met de deksel op de pan, de was buiten te drogen en na het douchen of schoonmaken waterdruppels af te drogen.

Reguliere klachten?

Heeft u vragen over het dagelijks onderhoud vragen of klachten, dan kunt u terecht bij uw beheerder:

MVGM Vastgoedmanagement

info@mvgm.nl

(088) 432 4000

Projectgegevens

Project	Woningverbetering 63 woningen Rosmalen
Werknummer	12351
Oplevering	april 2015 – juni 2015