

Huurdersvereniging Teikhoeven
De heer H. Boymans

5242 KK ROSMALEN

**a.s.r. vastgoed
vermogensbeheer**
woningen

namens
**ASR Dutch Core
Residential
Custodian B.V.**

Datum 10 februari 2015
Ons kenmerk U04-03.92/2320/71
Behandeld door J.W.A.M. van Eeden
Onderwerp Inkomensafhankelijke huurverhoging

Pythagoraslaan 2
Postbus 2008
3500 GA Utrecht
Nederland
www.asr.nl
Telefoon (030) 257 37 81

Geachte heer Boymans,

Met deze brief informeren wij u, als vertegenwoordiger van de huurdersvereniging, dat a.s.r. vastgoed vermogensbeheer dit jaar de inkomensafhankelijke huurverhoging voor de gereguleerde huurovereenkomsten wil doorvoeren. Onderstaand gaan wij hier verder op in.

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Elk jaar stelt de regering vast met welk percentage de huren voor de gereguleerde huurovereenkomsten maximaal omhoog mogen. Evenals vorig jaar gelden er per 1 juli 2015 hogere percentages voor maximale huurverhoging voor midden- en hogere inkomens. Het kabinet wil hiermee de doorstroming stimuleren en het scheefhuren tegengaan. Deze regeringsmaatregel is ook wel bekend onder de naam inkomensafhankelijke huurverhoging.

Voor zelfstandige woningen (bijvoorbeeld eengezinswoningen, appartementen, portiekwoningen) met een gereguleerde huurovereenkomst is de maximale huurverhoging per 1 juli 2015 afhankelijk van het inkomen van het huishouden in 2013. Dit betekent een huurverhoging van maximaal:

- 2,5% voor huishoudinkomens tot en met € 34.229,00;
- 3% voor inkomens die hoger zijn dan € 34.229,00 maar niet hoger dan € 43.786,00;
- 5% voor inkomens hoger dan € 43.786,00.

De hoogte van het huishoudinkomen wordt door de Belastingdienst vastgesteld.

Advies

Als verhuurder volgen wij het regeringsbeleid. Ook dit jaar willen wij de huurverhoging conform de wetgeving uitvoeren. U heeft tot woensdag 25 maart 2015 de gelegenheid om op de voorgenomen huurverhoging te reageren en ons eventueel een schriftelijk advies te sturen. Dit is overeenkomstig het bepaalde in de *Wet op het overleg huurders verhuurder*.

Meer informatie over het regeringsbeleid

Voor meer informatie over het regeringsbeleid kunt u terecht op de website van de rijksoverheid:.

Datum 10 februari 2015

Blad 2

Onderwerp Inkomensafhankelijke huurverhoging

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning.

Hebt u vragen?

Als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Jan van Eeden via telefoonnummer 030-2573781.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nathalie Renique', with a horizontal line underneath it.

Nathalie Renique
Teamleader Propertymanagement