

Verslag Algemene ledenvergadering Teikhoeven 31 januari 2017

Locatie: Educatief Centrum Sparrenburg

Tijd: inloop tussen 20:00 en 20:30

Aanwezig: 4 bestuursleden en 13 bewoners

### **-Opening.**

Charley opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij vertelt in het kort hoe de avond eruit zal zien en geeft het woord aan Elmar.

### **-Het bestuur.**

Elmar vertelt uit welke personen het bestuur bestaat en hoe de taken verdeeld zijn. Hij geeft aan dat er nu een tijdelijke secretaris is die niet in de wijk woont. Het bestuur heeft liever een bewoner van de huurhuizen die de taak als secretaris heeft. Hij doet een dringende oproep voor meer bestuursleden en een secretaris.

### **-Financiën.**

Elmar laat aan de hand van een power point presentatie zien hoe de financiën over 2016 verdeeld zijn. Wat er binnen komt en wordt afgeschreven. Financieel staan we er positief voor.

### **-Actiepunten en input huurders.**

Charley geeft aan wat de actiepunten van het bestuur in 2017 zijn. Tevens doet hij verslag van een bijeenkomst van de wijkambassadeurs i.v.m. vitalisering van de wijk. Het is belangrijk als er iets mis is met de groenvoorziening, bestrating of brandgangen we dit als bewoners melden. Dit kan via de 'buiten beter' app. Voor de vitalisering van Eikakkerhoeven en Tielekeshoeven zijn wij eind 2017/begin 2018 aan de beurt. Bewoners worden hiervoor door de gemeente op een gegeven moment bij elkaar geroepen voor uitleg en meer informatie.

Aan de wand hangen drie flappen. Bewoners mogen hier briefjes opplakken met hun ervaringen en ideeën. Flap 1 is om je ervaring te delen over de verduurzaming van de woning na 1,5 jaar. Flap 2 is voor mogelijke ideeën voor een themabijeenkomst voor bewoners. Flap 3 is input voor eventuele acties voor het bestuur.

Charley doet nogmaals een oproep voor nieuwe bestuursleden.

Hij vertelt kort over het overleg met MVGM op 24 januari 2017.

### **-Terugblik 2016.**

Wim houdt nog een korte terugblik over 2016. Daarin komt nog de renovatie van badkamer, keuken en toilet terug. Er blijkt veel onduidelijkheid te zijn over onderhoudszaken die vergoed worden en die voor kosten van de huurder zijn. Er wordt voorgesteld dat dit een goed onderwerp kan zijn voor een themabijeenkomst; wat zijn je rechten als huurder? Het bestuur zal hier binnenkort op terug komen.

### **-Rondvraag.**

Er wordt nogmaals voorgesteld een themabijeenkomst te houden over huurdersrecht.

### **-Afsluiting.**

Charley bedankt iedereen voor het komen en de avond wordt afgesloten met een nieuwjaarsborrel.